



8 BONNES RAISONS DE FAIRE LOUER ET GERER SON BIEN PAR ORMESSON IMMOBILIER

- 1 - DES ESTIMATIONS LOCATIVES FIABLES ET TECHNIQUE DE VOS BIENS
- 2 - LA MISE EN VALEUR DE VOS BIENS ET UNE COMMUNICATION ADAPTÉE
- 3 - UNE SÉLECTION RIGoureuse DES DOSSIERS LOCATAIRES
- 4 - DES ÉTATS DE LIEUX COMPLETS AVEC REPORTAGES PHOTOGRAPHIQUES
- 5 - LES FRAIS DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS
- 6 - ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE ET FISCAL
- 7 - VALIDATION, RÉDACTION ET MISE EN PLACE DES GARANTIES
- 8 - UN SERVICE « ALL INCLUSIVE »



**ORMESSON
IMMOBILIER**

01 39 64 89 92
INFO@ORMESSONIMMOBILIER.COM
WWW.ORMESSONIMMOBILIER.COM

1

DES ESTIMATIONS LOCATIVES FIABLES ET TECHNIQUE DE VOS BIENS

Notre équipe de spécialistes vous fournira une estimation locative pour louer au meilleur prix, sans risque excessif de vacance, et ce après avoir réalisé une étude du marché de votre bien. Nous vous ferons d'éventuelles recommandations de travaux d'amélioration ou de mise en conformité de votre logement.

2

LA MISE EN VALEUR DE VOS BIENS ET UNE COMMUNICATION ADAPTÉ

Nous mettrons l'expérience d'Ormesson immobilier au service de votre bien, et déterminerons avec vous la meilleure stratégie de communication (de notre fichier clients uniquement, à la diffusion sur les portails immobiliers en France et à l'étranger.)

3

UNE SÉLECTION RIGOUREUSE DES DOSSIERS LOCATAIRES

Nous sommes extrêmement exigeants sur la sélection des dossiers locataires, et avons mis en place des méthodes éprouvées pour en valider l'exactitude, la cohérence et la solidité.

3

DES ÉTATS DE LIEUX COMPLETS AVEC REPORTAGES PHOTOGRAPHIQUES

L'état des lieux est très important car c'est le document de référence en cas de litige tout au long du bail. C'est pourquoi nous réalisons nous même ces états des lieux, y passons beaucoup de temps.

5

LES FRAIS DE GESTION, DE LOCATION ET D'ASSURANCE SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS



6

ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE ET FISCAL

- Régimes juridiques des baux
- Régimes et impacts fiscaux (plus-value, régime réel/ micro-BIC, déductibilité des charges)
- Veille juridique

7

VALIDATION DES DOSSIERS LOCATAIRES, RÉDACTION SÉCURISÉE DES BAUX, ET MISE EN PLACE DES GARANTIES

Ormesson immobilier est extrêmement rigoureux dans l'étude des candidatures, permettant une complète sécurité pour le bailleur. Les baux sont constamment mis à jour en adéquation avec les nouvelles lois. En outre, l'assurance sélectionnée pour vous garantir les loyers et les charges impayés, les indemnités d'occupation, jusqu'à l'expulsion définitive du locataire. De plus elle s'occupe de toute la procédure et prend en charge les frais d'huissier et d'avocat, nécessaire au bon déroulement de la procédure d'expulsion. (Assurance facultative proposée à prix coutant).

8

UN SERVICE « ALL INCLUSIVE » UNE GESTION AU JOUR LE JOUR SANS SURCOUT

Toutes les prestations sont incluses dans le forfait :

- Suivi administratif (quittancement, relances, révision des loyers, paiement et régularisation des charges locatives)
- Comptes rendus de gérance et virements automatiques mensuels
- Etablissement des documents pour les déclarations de revenus
- La gestion des sinistres, les travaux d'entretiens et la maintenance technique sont également compris. Nous vous faisons également bénéficier de tarifs négociés auprès de nos entreprises partenaires sélectionnées (aucune rémunération n'est facturée lors de la réalisation de travaux, nous ne sommes pas rémunérés par ces entreprises et vous les choisissez sur présentation des devis)
- En cas de procédure de mise en recouvrement ou de contentieux, nous nous occupons de tout !





ORMESSON
IMMOBILIER